

**ПРОТОКОЛ № 15**  
Заседания правления ТСЖ КП «Стрижи»

02 февраля 2020 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул.Вишневая, 28.

Заседание начато в 17 час 00 мин, окончено в 19 час 00 мин.

Присутствуют 5 членов Правления ТСЖ КП «Стрижи». Приглашенный – управляющий ТСЖ КП «Стрижи» Селюх А.В.

На правление были приглашены все желающие члены ТСЖ. Присутствовали:  
Гусев А.Г.

Присутствовали	Отсутствовали
Гиздатуллин Риф Фагилович	Рыжкова Милана Владимировна
Куралина Елена Ивановна	
Кузьминов Семен Борисович	
Животовский Сергей Анатольевич	
Злотенко Анна Викторовна	

Кворум имеется, Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. Утверждение проекта финансового отчета Правления по исполнению сметы доходов и расходов ТСЖ «Стрижи» за 2019год.
3. Рассмотрение мер воздействия к жителям поселка, имеющих задолженность по целевым и единым платежам в ТСЖ.
4. Отчет о проведенных работах по лицензированию скважин, об опыте работы ТСЖ в других коттеджных поселках.
5. Утверждение плана мероприятий и бюджета на проведение празднования Масленицы в поселке.
6. Назначение даты проведения очередного отчетно-выборного общего собрания участников ТСЖ КП «Стрижи».
7. Разное.

- 1. По первому вопросу:** избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСЖ  
**Вынесено на голосование:** избрать председателем заседания Правления ТСЖ Гиздатуллина Р.Ф., секретарем Куралину Е.И.

**Голосовали:**

- «За» - 5 членов (единогласно);  
«Против» - 0 членов;  
«Воздержались» - 0 членов.

- 2. По второму вопросу:** Утверждение проекта финансового отчета Правления по исполнению сметы доходов и расходов ТСЖ «Стрижи» за 2019год.

**Вынесено на голосование:** Вынести финансовый отчет на утверждение общего собрания участников ТСЖ КП «Стрижи».

**Голосовали:**

- «За» - 5 членов (единогласно);  
«Против» - 0 членов;  
«Воздержались» - 0 членов.

**3. По третьему вопросу:** Рассмотрение мер воздействия к жителям поселка, имеющих задолженность по целевым и единым платежам в ТСЖ.

**Вынесено на голосование:** Заключить договор с юристом на разовые услуги, подготовить и направить досудебную претензию должникам.

**Голосовали:**

- «За» - 5 членов (единогласно);  
«Против» - 0 членов;  
«Воздержались» - 0 членов.

**4. По четвертому вопросу :** Отчет о проведенных работах по лицензированию скважин, об опыте работы ТСЖ в других коттеджных поселках.

В форме обсуждения – продолжать консультироваться и набирать информацию.

**5. По пятому вопросу** Утверждение плана мероприятий и бюджета на проведение празднования Масленицы в поселке.

**Вынесено на голосование:** Назначить рабочую группу по организации и проведению праздника в составе Селюх А.В., Рыжковой М.В., Куралиной Е.И. Выделить средства на проведение праздника 15000 (пятнадцать тысяч) рублей.

- «За» - 5 членов (единогласно);  
«Против» - 0 членов;  
«Воздержались» - 0 членов.

**6. По шестому вопросу :** Назначение даты проведения очередного отчетно-выборного общего собрания участников ТСЖ КП «Стрижи».

**Вынесено на голосование:** Назначить 22.03.2020 в 12.00 проведение очередного отчетно-выборного общего собрания участников ТСЖ КП «Стрижи». Создать рабочую группу по подготовке сметы доходов и расходов ТСЖ на 2020 г. в составе Животовского С.А., Куралиной Е.И., Гиздатуллина Р.Ф., Селюха А.В. Рабочей группе проект сметы на 2020 г. выложить для ознакомления и обсуждения участниками товарищества до 01.03.2020 г.

- «За» - 5 членов (единогласно);  
«Против» - 0 членов;  
«Воздержались» - 0 членов

**7. По седьмому вопросу:** В связи с тем, что в поселок было проникновение посторонних лиц, которые нанесли материальный ущерб собственности ТСЖ КП «Стрижи», а именно ломали шлагбаум, принято решение написать заявление от лица ТСЖ участковому.

А также вынести еще раз на общее собрание участников ТСЖ следующие вопросы:

- установка камер в поселке;
- заключение договора с лицензированной охранной организацией.

Вопросы повестки дня исчерпаны, заседание Правления завершено.

Председатель

Гиздатуллин Р.Ф.

Секретарь

Куралина Е.И.